

## Compte rendu de séance du 15 Juillet 2019

### SOMMAIRE

- Abaissement du montant des loyers communaux des logements vacants au 1er août 2019 - 2019-017
- Rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - 2019-018
- Présentation du rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers - 2019-019

### Abaissement du montant des loyers des logements communaux vacants

Réf : 2019-017

Après une étude de la moyenne des loyers appliqués sur la Commune de Château-Renard (45) et considérant les difficultés à relouer les logements vacants sur la commune de MELLEROY, le Maire propose une révision à la baisse des loyers des logements vacants ;

Il est proposé la révision suivante :

Adresse Logement communal	Loyer 01/01/2019	Loyer 01/08/2019
2, rue de Triguères	561,50 €	450,00 €
3, rue de Château-Renard	474,72 €	380,00 €
3bis, rue de Château-Renard	474,72 €	380,00 €

Le Conseil municipal, **DECIDE** l'application de la révision des loyers des logements vacants proposée dès le 1er août 2019 ;

### Rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

Réf : 2019-018

Le Conseil municipal, **APPROUVE** le rapport sur le prix et la qualité du S.P.A.N.C. transmis par la 3CBO pour l'exercice 2018.

A

### Présentation du rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers

Réf : 2019-019

Le Conseil municipal, **PREND ACTE** de la présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers pour l'année 2018.

## **Complément du compte-rendu :**

### **Chemin rural n° 43 dit des Botteaux**

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal la demande d'un riverain du Chemin Rural n° 43 dit des Botteaux.

Une proposition d'achat du dit chemin par M. Mme LEDROIT dont la propriété longe le Chemin rural N° 43 jusqu'à la limite de commune avec Château-Renard (45).

La surface de ce chemin est estimée à 90/100 m<sup>2</sup> et correspond à la liaison entre les deux communes, il sera nécessaire de contacter les services administratifs de la commune de Château-Renard afin de vérifier si le chemin rural peut être cédé à un tiers.

## **Questions diverses :**

### **Implantation Eolien sur la commune**

Le Maire informe les élus d'un projet d'implantation Eolien sur la commune.

La Société WPD Paris (9<sup>ème</sup>) spécialisée dans le Développement et l'Exploitation de Parcs Eoliens en France a pris contact avec la municipalité, l'informant de l'implantation possible de 3 Eoliennes sur la commune.

Lieu d'Implantation possible : Pentes de Sorcin

Contraintes : habitat – 500 m / route – 150 m

Propriétaires concernés : Maurice VILAINE et Claude RAMEAU.

Le Maire précise que le profil des pales d'une Eolienne a fait l'objet d'améliorations importantes afin de réduire l'émission acoustique et d'augmenter le rendement (pale crochue en bout et dentée dans la longueur).

L'implantation de ces Eoliennes → Impact économique pour propriétaires/locataires mais également pour la commune.

Les élus partagés sur les retombées d'une telle implantation soulèvent la pollution visuelle engendrée et émettent des doutes quant aux bruits perçus dès les premières habitations.

Conscients de la nécessité d'investir dans les énergies renouvelables et de limiter l'impact du nucléaire dans le temps, les élus se prononcent défavorablement en majorité.

Le sujet nécessitant de la connaissance et un apport technique important, une visite de site (parc Eolien) pourrait être organisée.

### **Dépôt de pain sur la commune**

Le dépôt de pain est fermé à MELLEROY depuis le 5 juillet dernier. Le boulanger de la commune de Saint Maurice s-Aveyron a arrêté son activité pour raison de santé.

Le Maire précise qu'il a commencé à se renseigner auprès d'un boulanger voisin pour maintenir ce dépôt de pain et qu'il a rapidement été contacté par M. REUILLARD Dany, Président de l'Association MELL POP. Celui-ci propose d'organiser ce dépôt de pain par des bénévoles de l'Association MELL POP sur le site de l'Épicerie associative.

Trois permanences, mardi, jeudi et samedi matin, pourraient être mises en place.

Les élus favorables en majorité à cette proposition demandent au Maire de confirmer cette décision à M. REUILLARD.

### **Comice Agricole 2020**

Le Maire rappelle que le comice agricole du Canton de Château-Renard se déroulera fin août/début sept. 2020. Sur la proposition d'une élue, il est décidé de réunir les associations du village pour déterminer un ou plusieurs thèmes puis préparer et organiser ce comice.